

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění

Smluvní strany

Obec Bukovany

Adresa: Bukovany 154, 257 41 Týnec nad Sázavou

IČ: 00508381

Zástupce ve věcech smluvních: Miroslav Šiška, starosta

Zástupce ve věcech technických: ing. Roman Moravec

Bankovní spojení: KB a.s.

OBECNÍ ÚŘAD BUKOVANY		Číslo dopr.
Došlo: 1.6.2019	Zpracoval:	
Č.j. 400	Přílohy:	Ukládací znak: 16.2

(dále jen „objednatel“)

a

HOSS a.s.

se sídlem Pavlíkova 466, 256 01 Benešov

IČ: 26211726

Zapsaná: u Městského soudu v Praze oddíl B vložka 6845

Zastoupená: Ladislavem Dvořákem, předsedou představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo specifikované v článku I. odst. 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.
2. Dílem podle této smlouvy je zhotovení „**Udržovací práce v prostoru suterénu bytových domů č.p. 129, 131, 132, 142 a 143 v Bukovanech**“, na pozemku parc. č. stavební 247 - 251 v katastrálním území Bukovany u Týnce n/S, dle projektové dokumentace, vypracované Jakubem Velebou (viz Příloha č. 2) . (dále jen „**dílo**“). Místem plnění díla je obec Bukovany.
3. Dílo je po technické stránce blíže specifikované v položkovém rozpočtu (dále jen „**rozpočet**“), jež je přílohou č. 1 této smlouvy. Do předmětu a rozsahu díla nejsou zahrnuty práce a dodávky, jež nejsou obsaženy v rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že uvedenou dokumentaci jakož i ostatní podklady potřebné pro provedení díla od objednatele před podpisem této smlouvy převzal a že tyto podklady jsou dostačující k řádnému provedení díla v souladu se všemi požadavky právních předpisů České republiky, včetně platných norem ČSN.
4. Dílo bude provedeno v souladu s objednatelům odsouhlasenou projektovou dokumentací, případně s dohodnutými změnami. Dílo bude provedeno rovněž v souladu s podmínkami danými předaným stavebním povolením a při jeho provádění budou dodrženy veškeré platné ČSN vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.

II. Doba plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. **dokončit** a předat objednateli, nejpozději do **30.9.2019**.
2. Doba plnění je dohodnuta s ohledem na běžné klimatické podmínky v České republice, přičemž zhotovitel prohlašuje, že při běžných klimatických podmínkách je tyto termíny schopen dodržet. V případě nepříznivých klimatických podmínek si zhotovitel vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit dobu plnění k provedení díla. V případě takového zpoždění zhotovitel objednatele o takovém zpoždění písemně informuje nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne, kdy nastanou takové klimatické podmínky, v důsledku kterých bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. V případě takového zpoždění nevzniká objednateli nárok na snížení ceny díla nebo smluvní pokutu.
3. Do doby realizace díla nebudou započítány dny, kdy s ohledem na vyšší moc nebude možná realizace prací. Zhotovitel má právo o tento počet dnů odložit termín odevzdání díla, aniž by objednatel měl nárok na snížení ceny díla nebo smluvní pokutu.
4. Doba plnění se přiměřeně prodlužuje v případě objednatelem požadovaných prací a dodávek nad rámec rozsahu díla. Doba plnění se rovněž prodlužuje, pokud je výsledný objem prací větší než předpokládaný při zahájení provádění díla. Čas prodloužení je určen dohodou smluvních stran. Pokud k takové dohodě nedojde, určí se doba prodloužení dle platných normohodin prováděných víceprací.
5. Zhotovitel se zavazuje **zahájit** provádění díla, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak, do 10 pracovních dnů od převzetí staveniště zápisem podepsaným oběma smluvními stranami, přičemž k předání staveniště dojde dle stavu klimatických podmínek nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn dílo nebo jeho části provést ještě před termínem sjednaným touto smlouvou a objednatel provedené práce zaplatí v souladu s ustanovením této smlouvy.

Článek III. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo tak, aby v době jeho dokončení a předání stavebně technický stav díla odpovídal projektové dokumentaci uvedené v článku I odst. 2 této smlouvy, všem položkám rozpočtu, měl obvyklé vlastnosti a odpovídal obvyklému účelu, měl vlastnosti dohodnuté s objednatelem a odpovídal dohodnutému účelu.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle stavebního povolení a projektových dokumentací, určených technologických a pracovních postupů, bude dodržovat veškeré podmínky, bude dodržovat veškeré zdravotní, hygienické a bezpečnostní předpisy, platné právní normy a používat pouze certifikované hmoty a materiály, které neobsahují zdraví škodlivé látky.
3. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Zhotovitel je však oprávněn zadat provedení části nebo celého díla třetí osobě. Za provedení díla třetí osobu odpovídá zhotovitel tak, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán pouze, bylo-li to mezi smluvními stranami výslovně ujednáno. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
7. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel umožní objednateli nebo autorskému dozoru (nebo jiné objednatelům pověřené třetí osobě) na jejich žádost kontrolovat způsob provádění díla. Zhotovitel je zejména povinen vyzvat ke kontrole provádění díla objednatele v okamžiku ukončení ucelené části díla, před vydáním dílní faktury a při dokončení prací, prováděných prací a dodávek, které budou v dalším postupu provádění výstavby, zakryty nebo se stanou jiným způsobem nepřístupnými. Zjistí-li objednatel nebo autorský dozor (nebo jiná objednatelům pověřená třetí osoba), že zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající z této smlouvy nebo právních předpisů, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
8. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.
9. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi, na přístupové cestě (v případě znečištění vozidly stavby), za provádění běžného úklidu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že vzhledem k povaze prací může být výkaz výměr změněn o ohledem na zjištěné skutečnosti po provedených bouracích pracích. V tomto případě je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a pokračovat až po odsouhlasení změn.
11. V případě, že objednatel bude požadovat změnu projektové dokumentace díla, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, nebo jiným způsobem písemně sdělí zhotoviteli. Oznámení změny může provést i autorský dozor v případě souhlasu objednatele. Pokud tato změna nebude podstatná, zejména nezvýší-li cenu díla nebo neprodlouží dobu potřebnou pro plnění díla, nezmění se touto skutečností cena díla ani doba plnění díla. Pokud bude rozsah požadované změny podstatný, dohodnou se smluvní strany na změně ceny díla a/nebo zkrácení nebo prodloužení doby plnění díla formou písemného dodatku k této smlouvě.

Článek IV.

Bližší podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
2. Stavební připravenost staveniště, zejména přípojná místa pro možnost odběru elektrické energie, vody či dalších médií, odkanalizování staveniště, souhlasy správců předmětných sítí, jakož i uzavření příslušných vztahů na odběr energií či médií vlastním jménem, se zavazuje zajistit objednatel. Odběr elektrické energie a vody po dobu provádění díla hradí zhotovitel a následně tyto náklady vyúčtuje objednateli v soupisu prací.
3. Objednatel se zavazuje před zahájením prací nechat vytyčit vlastním nákladem stávající inženýrské sítě od správců těchto sítí. Objednatel se zavazuje předat nejpozději v den převzetí staveniště dokumentaci pro provedení stavby specifikovanou v článku I. odst. 2. této smlouvy ve třech vyhotoveních. Objednatel

se zavazuje před podpisem smlouvy předat zhotoviteli platné stavební povolení s razítkem nabytí právní moci, příp. vyjádření stavebního úřadu, že souhlasí s provedením ohlášené stavby.

4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob a volné bez jakýchkoliv překážek, které by bránily zahájení provádění díla. Pokud bude třeba pro realizaci díla využít část veřejného prostranství či pozemku ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se povolení k jeho záboru a cenu za jeho užívání na nezbytně potřebnou dobu zajistit na své náklady objednatel.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o průběhu veškerých prací při provádění díla stavební deník dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**stavební deník**“). Objednatel se zavazuje podepisovat stavební deník (každou jeho stranu) nejpozději 1x týdně např. při kontrolním dni. V případě nesouhlasu se zápisem zhotovitele je objednatel povinen do 8 pracovních dnů po jeho přečtení na tento zápis reagovat svým písemným stanoviskem. Pokud tak neučiní, platí, že se zápisem zhotovitele ve stavebním deníku souhlasí.
6. Zápisy a stanoviska do stavebního deníku jsou oprávněni činit
 - a) za objednatele:
ing. Roman Moravec
 - b) za zhotovitele:
Ladislav Dvořák
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu s předmětem pojištění věcných škod stavebního díla a pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním díla u pojišťovny Česká pojišťovna a.s. na částku 30 000 000,- Kč a je povinen toto pojištění udržívat po celou dobu provádění díla (dále jen „**pojistná smlouva**“).

Článek V. Předání a převzetí Díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít pouze v případě, bude-li se na něm či na jeho části vyskytovat vada či více vad bránící řádnému užívání díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně 14 dní předem k převzetí dokončeného díla. Předání díla bude provedeno písemným protokolem, do kterého smluvní strany zaznamenají vady a nedodělky nebránící užívání díla a termín, do kterého budou zhotovitelem odstraněny, přičemž nebude-li v předávacím protokolu lhůta dohodnuta, platí lhůta 14 dnů ode dne podpisu protokolu.

VI. Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena díla činí: **1.411.161,36,- Kč bez DPH**. Celkovou cenu díla tvoří smluvní cena + DPH ve výši určené podle platných a účinných právních předpisů k okamžiku provedení díla.

2. Cena díla uvedená v článku VI. odst. 1 této smlouvy je určena ve smyslu ustanovení § 2622 občanského zákoníku jako cena na základě rozpočtu s výhradou. Cena díla je určena dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy o dílo. Dle dohody smluvních stran se jedná o rozpočet s nezaručenou úplností. Konečná cena za dílo bude stanovena dle skutečně provedených prací, jejichž soupis při měsíční fakturaci zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení. Rozpočet zachycuje všechny práce, které budou provedeny a všechny materiály, které budou použity. Jednotkové ceny jednotlivých položek jsou stanoveny závazně. V případě, že dojde k záměně materiálů z důvodu výslovného požadavku objednavatele, dojde k úpravě jednotkových cen na základě dohody objednatele a zhotovitele.
3. Zjistí-li zhotovitel po uzavření smlouvy, že cenu díla bude třeba podstatně překročit, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu s odůvodněným určením nové ceny; zhotovitel se zavazuje oznámit tuto skutečnost objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy potřebu zvýšení ceny zjistil. Objednatel je oprávněn v případě podstatného překročení ceny díla odstoupit od této smlouvy, a to písemně a s uvedením důvodu odstoupení od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu. Neodstoupí-li objednatel od smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení oznámení o vyšší ceně, platí, že se zvýšením ceny souhlasí.
4. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.
5. Případné rozšíření či zmenšení dodávky díla bude zhotovitelem účtováno objednateli dle skutečných nákladů, které nesmí překročit nabídkové jednotkové ceny. Taková změna v dodávce díla podléhá souhlasu objednatele.

VII. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude objednatelem hrazena na základě dílčích faktur podle skutečně provedených prací. Každou dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na základě oběma smluvními stranami písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a komponentů díla v uplynulém kalendářním měsíci.
2. Takto bude Zhotovitelem účtována a Objednatelem hrazena cena za Dílo až do okamžiku, kdy souhrn dílčích faktur dosáhne 95% celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. VI bod 1 této smlouvy. Zbýlá část Ceny díla bude Objednatelem uhrazena po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla podle článku V bod 4. této Smlouvy a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v tomto protokolu, a to v den splatnosti zhotovitelem vystavené a Objednateli doručené konečné faktury, kterou bude vyúčtována zbylá část ceny Díla
3. Splatnost každé faktury je stanovena na 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. Každá faktura, vystavovaná zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
4. Faktury budou doloženy soupisem provedených prací a komponent díla odsouhlasenými smluvními stranami, na jehož základě je fakturováno. Pokud objednatel bezdůvodně odepře odsouhlasit soupis provedených prací, může zhotovitel přerušit plnění předmětu díla podle této smlouvy do doby udělení tohoto souhlasu objednatelem. O dobu tohoto přerušování plnění předmětu díla se prodlužuje čas plnění díla. V případě, že objednatel neuvede důvody svého nesouhlasu se soupisem provedených prací a komponent díla písemným prohlášením doručeným zhotoviteli do 8 pracovních dnů po obdržení takového soupisu, má se zato, že soupis byl objednatelem odsouhlasen.

Článek VIII. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení objednatele s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je podle této smlouvy povinen, povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení zhotovitele s prováděním díla, u kterého není zhotovitel oprávněn podle této smlouvy nebo zákona přiměřeně prodloužit dobu plnění díla, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma smluvním stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.
4. Objednatel prohlašuje a výslovně ujišťuje zhotovitele, že pro stavbu, která je dílem podle této smlouvy bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení nebo stavba byla ohlášena, jde-li o stavbu, kterou je třeba ohlásit. Pro případ nepravdivosti tohoto prohlášení je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši rovnající se výši pokuty pravomocně uložené orgánem veřejné správy zhotoviteli za příslušný správní delikt podle ustanovení § 180 odst. 5 zákona č. 183/2006Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, spáchaný prováděním stavebních prací v rozporu se skutečností, o které byl zhotovitel objednatel ujištěn.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok smluvních stran požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

Článek IX.

Stanovení odpovědnosti, záruk, práva z vadného plnění, vlastnického práva a nebezpečí škody

1. Zhotovitel nenese zodpovědnost za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem a trvá 60 měsíců, vyjma technologií, u nichž platí záruka dle údajů jednotlivých výrobců a dodavatelů. Zhotovitel je povinen objednatele s těmito zárukami předem seznámit.
3. Jedná-li se o vadu podstatnou, objednatel má právo v záruční době požadovat po zhotoviteli:
 - a) odstranění vady opravou,
 - b) přiměřenou slevu z ceny díla,
 - c) odstoupení od smlouvy.
4. Jedná-li se o vadu nepodstatnou, objednatel má právo v záruční době požadovat po zhotoviteli:
 - a) odstranění vady opravou,
 - b) přiměřenou slevu z ceny díla.
5. Objednatel je povinen v rámci záruční doby písemně ohlásit případnou reklamaci či vadu díla zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V písemné reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel je povinen v písemné reklamaci uvést, jaký zvolil způsob nápravy vad díla podle článku VIII. odst. 3 a 4 této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo poruchy ani do 30 dnů po obdržení reklamace, je objednatel

oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu bez ztráty záruky na dílo. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Cena určená novým dodavatelem musí odpovídat běžné ceně dané práce na daném místě.

8. Uplatní-li objednatel u zhotovitele vadu díla, na kterou se záruka nevztahuje, je i tak zhotovitel oprávněn objednatelem uplatněnou vadu odstranit tak, jak je sjednáno v této smlouvě, a následně má právo požadovat po objednateli úhradu nákladů účelně vynaložených na odstranění této vady.
9. V případě, že nelze vadu odstranit, nebo ji lze odstranit pouze při vynaložení značné částky (v poměru k ceně díla) se smluvní strany dohodly na slevě ceny díla. Celková výše slevy bude stanovena v rámci smírného řešení dohodou stran na základě odborných posudků dvou soudních znalců, přičemž každá smluvní strana si vybere jednoho znalce.
10. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, existující v době jeho předání, za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění trval.
12. Vlastníkem předmětu díla je od samého počátku objednatel.
13. Objednatel nese od počátku nebezpečí škody na předmětu díla. Zhotovitel po dobu plnění předmětu smlouvy odpovídá pouze za škody a vady vzniklé na díle z jeho viny, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

Článek X. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže tak tato smlouva nebo zákon výslovně stanoví. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nezahájí práce na předmětu díla do 30 kalendářních dní po předání staveniště a/nebo nebude plnit předmět smlouvy podle schválené projektové dokumentace a/nebo ve smlouvě dohodnutých podmínek a/nebo podkladů a/nebo pokud bude v prodlení s plněním díla nejméně jeden měsíc a/nebo pokud se ukáže nepravdivým prohlášení zhotovitele ohledně pojistné smlouvy uvedené v článku IV. odst. 8 této smlouvy a/nebo pokud zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku IV. odst. 8 této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže tak tato smlouva nebo zákon výslovně stanoví. Dále zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje minimálně 21denní prodlení s úhradou jakékoliv částky, k jejíž úhradě je podle této smlouvy povinen. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se dále považuje jeho odmítnutí bez řádných důvodů podepisovat denní zápisy a stanoviska zhotovitele ve stavebním deníku, ačkoli byl objednatel předtím zhotovitelem na takové porušení smlouvy upozorněn. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se dále považuje neposkytnutí součinnosti nezbytné k provedení díla.
3. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví.
4. Jestliže některá ze smluvních stran platně odstoupí od smlouvy, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si podle této smlouvy vzájemně plnily, je-li to možné a účelné. Není-li to možné a účelné, jsou strany povinny nahradit si vzájemné plnění v penězích. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za již provedené práce a části díla.

Článek XI. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran výlučně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Přílohy smlouvy jsou nedílnou součástí smlouvy.
4. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
5. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se použije ustanovení smlouvy nebo zákona, které se nejvíce blíží smyslu a účelu původního ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Seznam příloh:

Příloha

č. 1 – Položkový rozpočet

č. 2 – Projektová dokumentace

V Bukovanech dne.....3.6.2019.....

V Benešově dne 3.6.2019


.....
Objednatel
Miroslav Šiška
Starosta

OBEC BUKOVANY
Bukovany 154
237 41 Týnec n. Sázavou


.....
Zhotovitel
Ladislav Dvořák
Předseda představenstva

HOSS a.s.
STAVEBNÍ FIRMA
Pavlikova 466, 256 01 Benešov
IČ: 262 11 726 DIČ: CZ26211726