

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 až 565 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991  
Sb. v souladu se zněním pozdějších novel na stavební zakázku

I. Smluvní strany		
OBECNÍ ÚŘAD BUKOVANY		Číslo dopr.
Došlo:	15.2.2012	Zpracováno:
Č.j.	105	Ukládací znak 362

I.1. **Objednatel:****Obec Bukovany**

zastoupená starostou obce, panem Miroslavem Šiškou  
se sídlem: Bukovany 154, 257 41 Týnec nad Sázavou  
IČ: 00508381

DIČ: CZ00508381

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Benešov

číslo účtu: 33622-121/0100

telefon/fax: 317 701 236

mobil: 602 284 183

e-mail: oubukovany@volny.cz

dále jen **objednatel**

**Zástupce objednatele ve věcech technických:**

*bude uveden v zápisu o předání staveniště*

I.2. **Zhotovitel:****„Sdružení I. Kamenická stavební a obchodní firma – IMOS“**

sídlo sdružení: I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kulturního domu 770,  
394 70 Kamenice nad Lipou, okres Pelhřimov

*účastník č. 1 nebo vedoucí dodavatel:*

**I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.**

se sídlem: U Kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou, okres Pelhřimov  
spisová značka: C 3873 vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích

IČ: 60838531

DIČ: CZ60838531

zastoupená jednatelem společnosti, panem Ing. Pavlem Drbalem a

panem Bohumilem Smíškem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kamenice nad Lipou

číslo účtu: 19-3875730237/0100

telefon: 565 432 243, fax: 565 433 310

e-mail: info@kamenicka.cz

*účastník č. 2 nebo 2. dodavatel:*

**IMOS group s.r.o.**

se sídlem: Tečovice 353, 763 02 Zlín

spisová značka: C 56962 vedená Krajským soudem v Brně

IČ: 27756971

DIČ: CZ27756971

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů

### III. Změny díla

- III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha, event. RTS a.s. Brno a předložit tento soupis objednateli, respektive stavebnímu dozoru k odsouhlasení. Případné změny předmětu plnění budou řešeny písemným dodatkem této smlouvy.

### IV. Doba plnění

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **1. 7. 2012**
- dokončení stavebních prací: **31. 10. 2014**
- vyklizení staveniště: do 15 dnů od úplného dokončení díla

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku IV.2. této smlouvy o dílo.

Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

- IV.2. Objednatel předá zhotoviteli:

- staveniště prosté práv třetích osob: do 5 dnů před zahájením stavby
- pravomocné stavební povolení: do 5 dnů před zahájením stavby

- IV.3. Přerušování prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušování prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

### V. Cena díla

- V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

*rekapitulace cen stavebních objektů dle výkazu výměr (bez DPH):*

Technologie ČOV, elektro, SŘTP - 1.etapa	4 584 524,60 Kč
Technologie ČOV, elektro, SŘTP - 2.etapa	1 655 156,30 Kč
Výtlačk ČS 1	2 859 081,40 Kč
Stoka A	8 048 880,50 Kč
Stoka AB	4 758 917,60Kč
Stoky AC	2 574 702,50 Kč
Gravitace - lokalita 1	4 717 408,30 Kč

provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1. a I.2. této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Pavel Drbal, jednatel společnosti – ve věcech smluvních (mobil 602 137 545)

Bohumil Smíšek, jednatel společnosti – ve věcech smluvních (mobil 602 152 570)

Ing. Pavel Starý, stavbyvedoucí – ve věcech technických (mobil 602 152 570)

Ing. Lukáš Hrbek, mistr – ve věcech technických (mobil 721 016 765)

za objednatele:

Miroslav Šiška – ve věcech smluvních (tel. 317 701 236, mobil 602 284 183)

technický dozor investora (TDI) – bude uveden v zápisu o předání staveniště

## II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

### „Kanalizace a ČOV Bukovany“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace a výkaz výměr „Kanalizace a ČOV Bukovany“, zpracované HYDROPROJEKT CZ a.s., Tábořská 31, 140 16 Praha 4
- zadávací podmínky veřejné zakázky zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o. České Budějovice

a dle nabídky zhotovitele ze dne 5. 1. 2012.

II.2. Součástí předmětu plnění je dále zpracování prováděcí projektové dokumentace technologické části díla, dokumentace skutečného provedení díla, provozního a havarijního řádu ČOV, ČS a kanalizace, vytyčení inženýrských sítí dotčených stavbou, geometrického zaměření provedené stavby v digitální podobě v návaznosti na pozemky dle katastrální mapy, geometrického plánu, předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení.

Prováděcí projektové dokumentace technologické části díla a dokumentace skutečného provedení díla bude odevzdaná v počtu 3 paré a 3x v elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (\*.dwg), texty a tabulky MS Word a Excel (\*.doc; \*.xls).

Geometrický plán skutečného stavu bude vyhotoven ve 3 vyhotoveních a 3x v elektronické podobě na nosiči CD (DVD).

II.3. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace, přičemž k převzetí a předání projektové dokumentace došlo již před podpisem této smlouvy ve dvou vyhotoveních a zhotovitel prohlašuje, že mu je dostatečně známa. V případě věcných rozdílností mezi projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II.1. této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.

II.4. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a platnými technickými normami ČSN.

II.5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Gravitace - lokalita 2	11 566 715,70 Kč
Tlaková kanalizace a přípojky	1 930 467,10 Kč
Tlaková kanalizace AB - T-3,3-1,3-2,3-3	5 431 041,80 Kč
Tlaková kanalizace AB - T-2	287 554,70 Kč
Tlaková kanalizace AC-T,AC-T-1,2,3-1,3	9 836 726,90 Kč
ČS 02 a výtlač	3 130 914,40 Kč
ČOV	6 819 548,10 Kč
ZTI	83 293,80 Kč
Elektro část	355 355,70 Kč
Vodovodní přípojka pro ČOV	310 739,90 Kč
Oplocení ČOV	204 190,40 Kč
Příjezdová komunikace	406 217,20 Kč
Bezpečnostní přeliv	191 483,40 Kč
Elektropřípojka na ČOV	151 499,90 Kč
NN přípojka pro ČS 1	135 289,30 Kč
Přípojka NN ČS 2	109 411,90 Kč
Přípojky veřejná část pro 1. etapu	2 600 125,90 Kč
Kanalizační přípojky	2 149 330,30 Kč
Výtlač z ČOV	1 006 401,40 Kč
Přeložka vodovodu pro 1. etapu	3 283 671,40 Kč
Přeložka vodovodu pro 2. etapu	4 735 263,00 Kč
Technologická část čerpacích šachet	5 925 188,00 Kč
Ostatní náklady (nezahrnuté v objektech)	0,00 Kč
<b>Dílo celkem bez DPH</b>	<b>89 849 101,40 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>17 969 820,28 Kč</b>
<b>Dílo celkem včetně DPH</b>	<b>107 818 921,68 Kč</b>

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- V.3. Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objedná statutární zástupce objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem k této smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno (příčemž v případě rozdílných cen bude použita cena nižší) a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

## VI. Fakturace a plnění

VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V. 1 takto:

- úhradou splatných částek do výše 90% z celkové hodnoty díla bez DPH
- 10% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatelem

Pozastávka se vytvoří pozastavením 10% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90% celkové hodnoty díla bez DPH.

VI.2. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

VI.3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

VI.4. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

VI.5. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.

VI.6. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

## VII. Provádění díla

VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve

stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

- VII.5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- VII.7. Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.
- VII.8. Zhotovitel stavby se zavazuje k případné součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.

## VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem. V případě, že se při kolaudačním řízení vyskytnou na díle vady a nedodělky, zavazuje se zhotovitel odstranit tyto vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě.
- VIII.3. Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci, uvedené pod bodem II.2 této smlouvy.
- VIII.4. Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, předloží zhotovitel tento zjišťovací protokol po odstranění vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto jinak.

## IX. Záruka na dílo

- IX.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:
- **60 měsíců** na stavební část díla,
  - **36 měsíců** na komunikace a zpevněné plochy,
  - **36 měsíců** na technologickou část díla.

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

- IX.2. U materiálů a výrobků doplněných samostatným záručním listem výrobce se záruční lhůta sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- IX.3. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- IX.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, faxem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání faxové zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
  - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
  - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9. S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 dnů**, v případě havárie do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- IX.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

## X. Smluvní pokuty

- X.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,05%** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- X.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.

