

Obecně závazná vyhláška Obce Bukovany 4/2015

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace

Zastupitelstvo obce Bukovany se na svém zasedání konaném dne 24.11.2015 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Bukovany vybírá jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Bukovany (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Pro obec Bukovany vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Bukovany (dále jen „správce“)¹, při kterém postupuje dle platné legislativy².

Část druhá Předmět poplatku

Čl. 3

- (1) Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku³ na území obce Bukovany zhodnoceného možností připojení na stavbu kanalizace vybudovanou Obcí Bukovany po 1. 1. 2014⁴.
- (2) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí resp. jiné na roveň postavené listiny) poslední z dílčích staveb, které tvoří funkční celek kanalizace, na který lze pozemek připojit.

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

¹ § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

² zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění

zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění

³ § 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění

⁴ t.j. od účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích

Část třetí Výpočet poplatku

Čl. 5

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem, a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) platné v den zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 2), v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek³ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (2) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí.
- (3) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.
- (4) Pokud poplatek vypočtený dle odst. 1 tohoto článku je vyšší než 15 000,- Kč, poplatek činí 15 000,-Kč.

Čl. 6

Sazba poplatku A je za stavební pozemky, které jsou již zastavěny.

Sazba poplatku B je za stavební pozemky dosud nezastavěné určené k zastavění regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou.

Tabulka č. 1

Sazba poplatku v Kč/m² pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu kanalizace

Účel stavby	kanalizace v Kč/m ²	
	A	B
rezidenční (obytné) stavby	76,00	61,00
pro rodinnou rekreaci	64,00	51,00
školství a zdravotnictví	41,00	33,00
obchod a administrativa	49,00	39,00
garáže	60,00	48,00
výroba	30,00	24,00
sklady, doprava a spoje	34,00	27,00
inženýrské stavby	45,00	36,00
zemědělství	22,00	18,00

Část čtvrtá Osvobození od poplatku a úlevy

Čl. 7

- (1) Od poplatku je osvobozena obec Bukovany a jí zřízené organizace.

- (2) Od poplatku za stavební pozemky tvořící jeden funkční celek s hlavní stavbou je osvobozen poplatník, který zároveň splní tyto podmínky:
- v období od 1. 1. 2013 do 31. 3. 2015 podepsal s obcí Bukovany darovací smlouvu označenou jako „Dohoda o poskytnutí příspěvku“ a tento dar obci Bukovany poskytl v dohodnutém termínu,
 - napojí na kanalizaci všechny stavby v předmětném celku a ukončí jinou likvidaci splaškových vod z těchto staveb do 31. 8. 2015.
- (3) Od poplatku za stavební pozemky tvořící jeden funkční celek s hlavní stavbou, jejíž užívání⁵ bylo povoleno po 31. 8. 2015, je osvobozen poplatník, který zároveň splní tyto podmínky:
- v období od 1. 1. 2013 do 31. 3. 2015 podepsal s obcí Bukovany darovací smlouvu označenou jako „Dohoda o poskytnutí příspěvku“ a tento dar obci Bukovany poskytl v dohodnutém termínu,
 - napojí na kanalizaci všechny stavby v předmětném celku a ukončí jinou likvidaci splaškových vod z těchto staveb před započítáním užívání stavby⁵.
- (4) Od poplatku za stavební pozemky tvořící jeden funkční celek se stavbou, z níž jsou splaškové vody výlučně odváděny na domácí čistírnu splaškových vod ve vlastnictví poplatníka a na ní čištěny v souladu s platným povolením k jejímu provozu, je osvobozen poplatník, který zároveň splní tyto podmínky:
- v období od 1. 1. 2013 do 31. 3. 2015 podepsal s obcí Bukovany darovací smlouvu označenou jako „Dohoda o poskytnutí příspěvku“ a tento dar obci Bukovany poskytl v dohodnutém termínu,
 - napojí na kanalizaci všechny stavby v předmětném celku a ukončí jinou likvidaci splaškových vod z těchto staveb do 3 měsíců od chvíle, kdy stávající čistírna odpadních vod v majetku poplatníka přestane splňovat limity pro vypouštěnou vodu stanovenou v platném povolení k jejímu provozu či toto povolení zanikne, ne však později než převede práva k předmětným pozemkům na třetí osobu.
- (5) Pokud poplatník uzavřel v období od 1. 1. 2013 do 31. 3. 2015 s obcí Bukovany darovací smlouvu označenou jako „Dohoda o poskytnutí příspěvku“ a tento dar obci Bukovany poskytl v dohodnutém termínu a není od poplatku osvobozen dle tohoto článku, snižuje se poplatek o takto poskytnutý dar.

Část pátá

Ohlašovací povinnost a úhrada poplatku

Čl. 8

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatníci, kteří jsou od poplatku osvobozeni dle čl. 7 odst. 1 a 2, vznik poplatkové povinnosti správci poplatku neohlašují.

⁵ § 119 a další zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

