

# Obec Bukovany

Vyhlašuje výběrové řízení na pronájem obecního bytu v bytovém domě čp.131 v Bukovanech u Týnce nad/Sázavou.

## **Byt č. 6 v čp.131**

o výměře 55.99 m<sup>2</sup>, 2+1, se soc.zařízením – koupelna, WC, vybaven el. bojlerem, kuch.linkou, kotlem na TP a ústředním topením.

Minimální výše nájemného je 4.500,- Kč

## **Kritéria výběru:**

V zalepené obálce, opatřené popisem **PRONÁJEM BYTU - VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ** a doručené na Obecní úřad Bukovany, Bukovany 154, 257 41, do **25.9.2017 do 14.00** hod, kde bude uvedena výše nájmu bez služeb.V nabídce bude vyjádřen souhlas s fakty, uvedenými v nájemní smlouvě, a to s dobou nájmu na dobu určitou na 12 měsíců s možností prodlužování,se vzdáním se práv, vyplývajících z nájmu bytu, při jeho případné privatizaci a se složením kauce ve výši 3 měsíčních nájmu, která bude nájemci vrácena při ukončení nájmu a bezproblémového předání bytu. V opačném případě bude použita na úhradu závazků nájemce vůči pronajímateli. V případě, že nájemní vztah bude delší než 3 roky a nebudou existovat žádné problémy bude kauce vrácena nájemci.V příloze nabídky budou předloženy doklady o tom, že zájemce o nájem nemá žádné závazky vůči předchozímu pronajímateli, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně a finančnímu úřadu. Bude doloženo potvrzení od zaměstnavatele o výši příjmů.Kauce bude složena při podpisu nájemní smlouvy nebo bude předložen doklad o jejím uhrazení bezhotovostním převodem na účet obce.

Obecní úřad může výběrové řízení bez udání důvodu zrušit.

Výběrová komise vybere zájemce, který splní všechny podmínky a nabídne nejvyšší cenu nájmu v Kč/měsíc bez služeb.

**Předpokládané uzavření nájemní smlouvy s vybraným nájemcem od 1.10.2017**

Prohlídky bytu jsou možné po dohodě na tel.317701236 nebo 777988891

Vyvěšeno: 30.8.2017

Sejmuto: