OBECNÍ ÚŘAD BUKOVANY

Bukovany č.p. 154, 257 41 Týnec nad Sázavou

Tel: 317 701 236, 317 701 402, e-mail: oubukovany@volny.cz,
webová adresa: http://bukovany.imunis.cz, datová schránka: 77wakbi

Spis: ÚP/326.1/N/2017-18
Č.j.: 425/18/OÚ

Bukovany dne 1. srpna 2018
Vyřizuje: Miroslav Šiška a
Pavla Bechyňová

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ VYDÁNÍ ÚZEMNÍMU PLÁNU BUKOVANY
FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Bukovany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43, odst. 4 a § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (vyhláška), rozhodlo na svém zasedání dne 31. července 2018, číslo usnesení 4 ze zápisu č. 227/2018 vydat územní plán (dále též „ÚP") Bukovany.

Zastupitelstvo obce Bukovany zároveň:
- konstatovalo ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavební zákona ověření souladu ÚP s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje;
- rozhodlo o námitkách a bylo seznámeno s vyhodnocením připomínek.

Územní plán byl proveden na návrh a ve prospěch Obce Bukovany a dotýká se všech vlastníků pozemků a staveb v k. ú. Bukovany a občanů obce Bukovany.

Vzhledem k rozsahu ÚP Bukovany vydaného formou opatření obecné povahy je na úřední desce obce v tištěné podobě zveřejněno pouze toto oznámení. Do úplné dokumentace opatření obecné povahy ÚP Bukovany a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal, tj. v budově Obce Bukovany a na webových stránkách na internetové adrese http://www. bukovany.imunis.cz

Základní údaje o opatření obecné povahy (dále též „OOP") vydaného k územnímu plánu.
Územní plán se skládá z textové části výroku a odůvodnění a z grafické části výroku a odůvodnění. ÚP Bukovany zhotovil projektant Ing. akad. arch. Petr Foglar, autorizovaná osoba, ČKA 02667, s kolektivem spolupracovníků, některé části odůvodnění jsou zpracované pořizovatelem. V odůvodnění je zapracován výsledek přezkoumání dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Výrokovou částí se stanoví základní koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj hodnot území a základní urbanistická koncepce. Je vymezeno zastavěné a zastavitelné území. Pro každou plochu byly stanoveny podmínky pro změny v jejím využití, tj. podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně závazných podmínek stanovených pro zástavbu. V plochách je stanoveno hlavní funkční využití, přípustné využití, nepřípustné využití,

případně podmíněně přípustné využití a prostorové uspořádání s ohledem na ochranu krajinného rázu a další hodnoty území. ÚP se vymezují plochy územního systému ekologické stability a veřejně prospěšné stavby a opatření.

Textová část výroku má 30 číslovaných stran.
Obsah je členěn do částí:

výklad pojmů

a) vymezení zastavěného území
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoj jeho hodnot
c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílných způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systémy ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
g) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
j) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část I.2 územního plánu obsahuje výkresy 4 výkresy v měřítku 1 : 5 000.
I.2.a výkres základního členění území; I.2.b hlavní výkres; I.2.c výkres koncepce veřejné infrastruktury; I.2.d výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Odůvodnění:
Textová část odůvodnění obsahuje požadavky vyplývající z ustanovení stavebního zákona, správního řádu a prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu.
Obsah je členěn do částí:

od.a) postup pořízení územního plánu
od.b) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
od.c) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
od.d) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

od.e) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
od.f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace a výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí § 53 odst. 5
od.g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA)
od.h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
od.i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení
od.j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
od.k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
od.l) vyhodnocení splnění požadavků zadání ....
od.m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
od.n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
od.o) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
od.p) vyhodnocení připomínek
od.q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Výkresy grafické části odůvodnění: II.2.a koordinační výkres; II.2.b širší vztahy; II.2.c předpokládané zábory půdního fondu.

Dnem vydání tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnost předcházející územně plánovací dokumentace schválená usnesením Zastupitelstva obce Bukovany dne 24.9.1996 a ruší se obecně závazná vyhláška č. 8/96, kterou se vyhlašuje závazná část územního plánu sídelního útvaru Bukovany včetně vydaných změn k této dokumentaci.

Poučení:
Proti územního plánu Bukovany vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

OBEC BUKOVANY
Bukovany 154
257 41 Týnec n. Sázavou

Miroslav Šiška
starosta obce

Toto opatření obecné povahy, oznámení o vydání územního plánu se doručuje veřejnou vyhláškou a musí být vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetových stránkách) po dobu nejméně 15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Bukovany, tj. od 1.8.2018 do 16.8.2018. Patnáctým dnem po dni vyvěšení se dokument považuje za doručený v případě, pokud je po stejnou dobu zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, kde musí být zveřejněno i celé znění opatření obecné povahy tj. vydaný územní plán.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 1.8. 2018 Sejmuto dne

razítko, podpis: ..... razítko, podpis.....